



Lokalplan nr. 2.11

Et område på Øtoftegårdsvej

Høje Taastrup By

Boligformål (etageboliger)

23.11.1977



BEMÆRK:

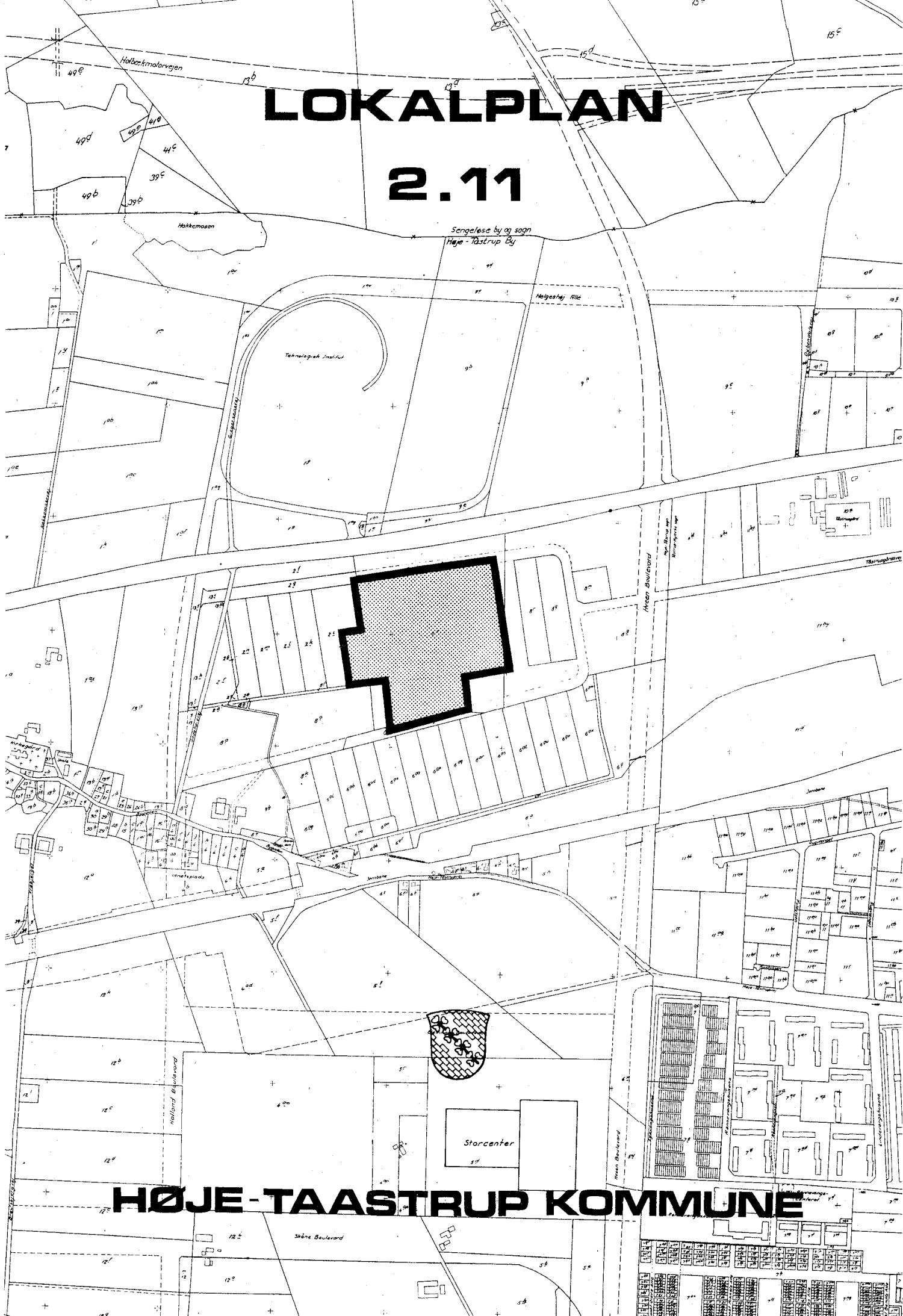
KOTER I DENNE PLAN ER ANFØRT I

DNN

Se www.kms.dk/system2000

LOKALPLAN

2.11



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

LOKALPLAN

2.11

OMRÅDET ER BELIGGENDE I HØJE TÅSTRUP
VED GADEHAVEGÅRDSVEJ

Høje-Taastrup kommune

Indledning.

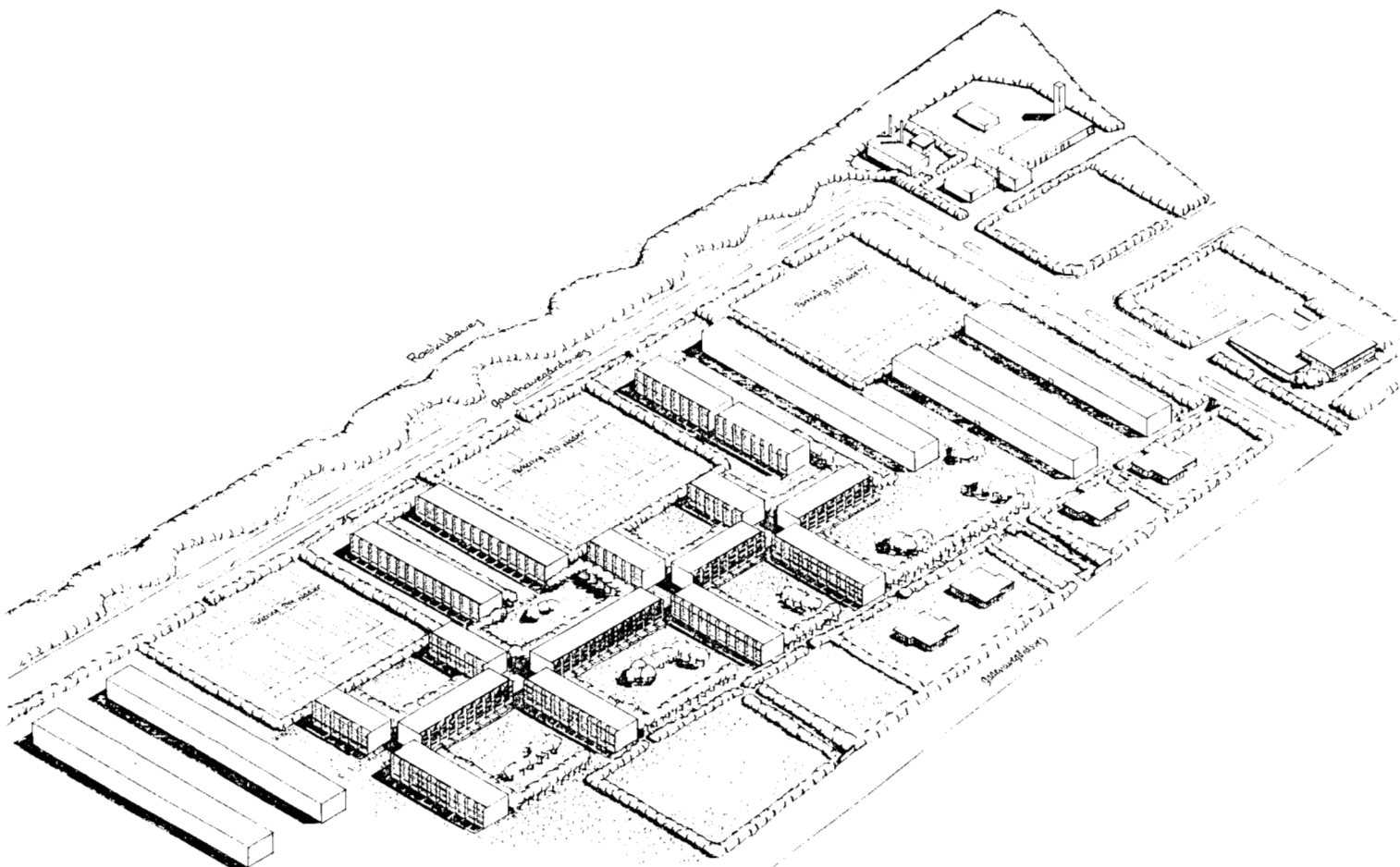
Lokalplan 2.11 omfatter et område i Høje Tåstrup syd for Roskildevej begrænset af Gadehavegårdsvej's nordlige og sydlige gren samt eksisterende etageboligbebyggelse øst og vest for området.

Forholdet til anden planlægning.

Den foreliggende lokalplan 2.11 er i overensstemmelse med § 15-rammerne, idet det om område 29 hedder, at en lokalplan skal sikre, at områdets anvendelse m.v. fastlægges i overensstemmelse med bestemmelserne i partiel byplanvedtægt 2-06 med tillæg. Derigennem er planen også i overensstemmelse med dispositionsplanen.

Planens indhold.

Planen indeholder bestemmelser om områdets fremtidige anvendelse til etageboligbebyggelse i 4 etager, idet planen fastlægger bebyggelsens placering og omfang, parkeringsanlæg og friarealernes udformning.



På den viste perspektivtegning er anskueliggjort karakteren af det område der søges skabt med planen, idet en del af den omgivende bebyggelse også er vist.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.

Lokalplan nr. 2.11 for et område i Høje Tåstrup.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. *Lokalplanens formål.*

Planens formål er at fastlægge bebyggelsens placering og omfang samt udformning af friarealer, interne færdselsarealer og parkeringsanlæg.

§ 2. *Område.*

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1069/1-1-1 og omfatter en del af matr. nr. 8 a Høje Tåstrup by og sogn, samt alle parceller der efter den 18. februar 1977 udstykkes fra den nævnte ejendom.

§ 3. *Områdets anvendelse.*

1. Området må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres etagebebyggelse.
2. Inden for området kan opføres transformatorstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. *Vej- og stiforhold.*

Der udlægges areal til ny sti S1-S2 med en beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag 1069/1-1-1 i en bredde af 7 m.

§ 5. *Bebyggelsens omfang og placering.*

Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede kortbilag 1069/1-1-2 og 1069/1-1-3.

§ 6. *Bebyggelsens ydre fremtræden.*

1. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.
2. Ydervægge skal opføres af betonellemerter med frilagte stenoverflader. Altanskillevegge og betonelementer mellem vinduer udføres med malet overflade i farver efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

§ 7. *Ubebyggede arealer.*

1. Beplantning og anlæg af fællesarealerne, herunder legepladser og interne stiarealer skal ske som vist på tegning nr. 1069/1-1-2.
2. Parkeringsanlæg skal udføres som vist på tegning nr. 1069/1-1-4, idet 1 etape, der skal anlægges i forbindelse med bebyggelsens opførelse, udgør den del der er vist som parkering på terræn.
3. Terræn omkring bebyggelsen anlægges i ca. kote 29,50, dog anlægges parkeringsareal på terræn i ca. kote 28,00.

§ 8. *Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.*

1. Før en ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal der være etableret fælles opholds- og parkeringsarealer i overensstemmelse med bestemmelserne herom i § 7 stk. 1 og 2. Dog således at disse anlæg anlægges forholdsvis i takt med bebyggelsen.
2. Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal der være etableret den i § 4 nævnte sti, samt den på tegning nr. 1069/1-1-2.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 9.3.1977.

Flemming Jensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 10. august 1977.

Flemming Jensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 10. november 1977.

Flemming Jensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

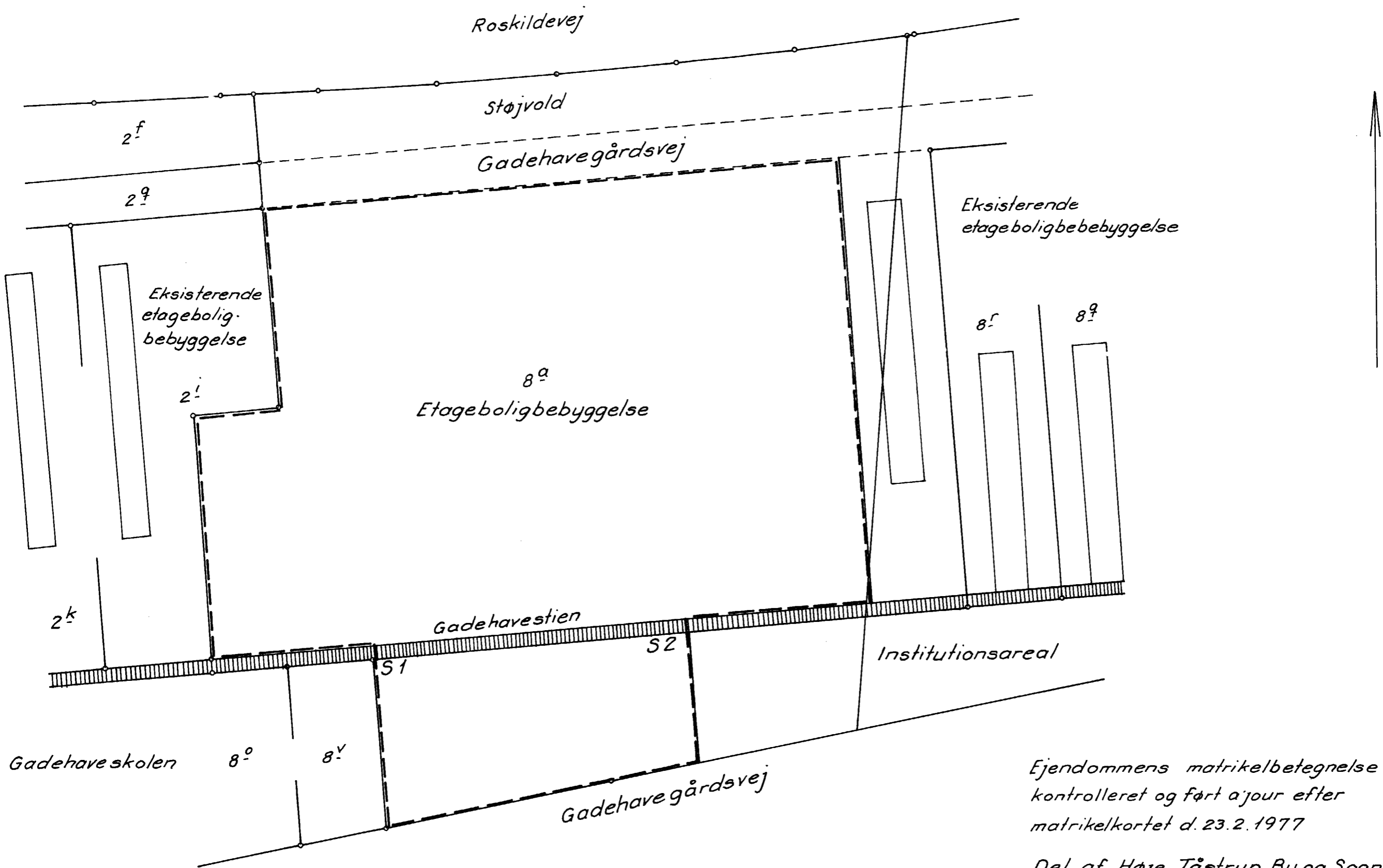
Indført i dagbogen den 23. november 1977 37718.

Retten i Tåstrup.

Lyst. Akt. Y nr. 591.

Lyst på hele matr. nr. 8 a og 8 y Høje Tåstrup by og sogn.

T. Thomassen
fm.



Ejendommens matrikelbetegnelse
 kontrolleret og ført a'jour efter
 matrikelkortet d. 23.2.1977

Del af Høje Tåstrup By og Sogn.

--- Vedtægtsgrænse

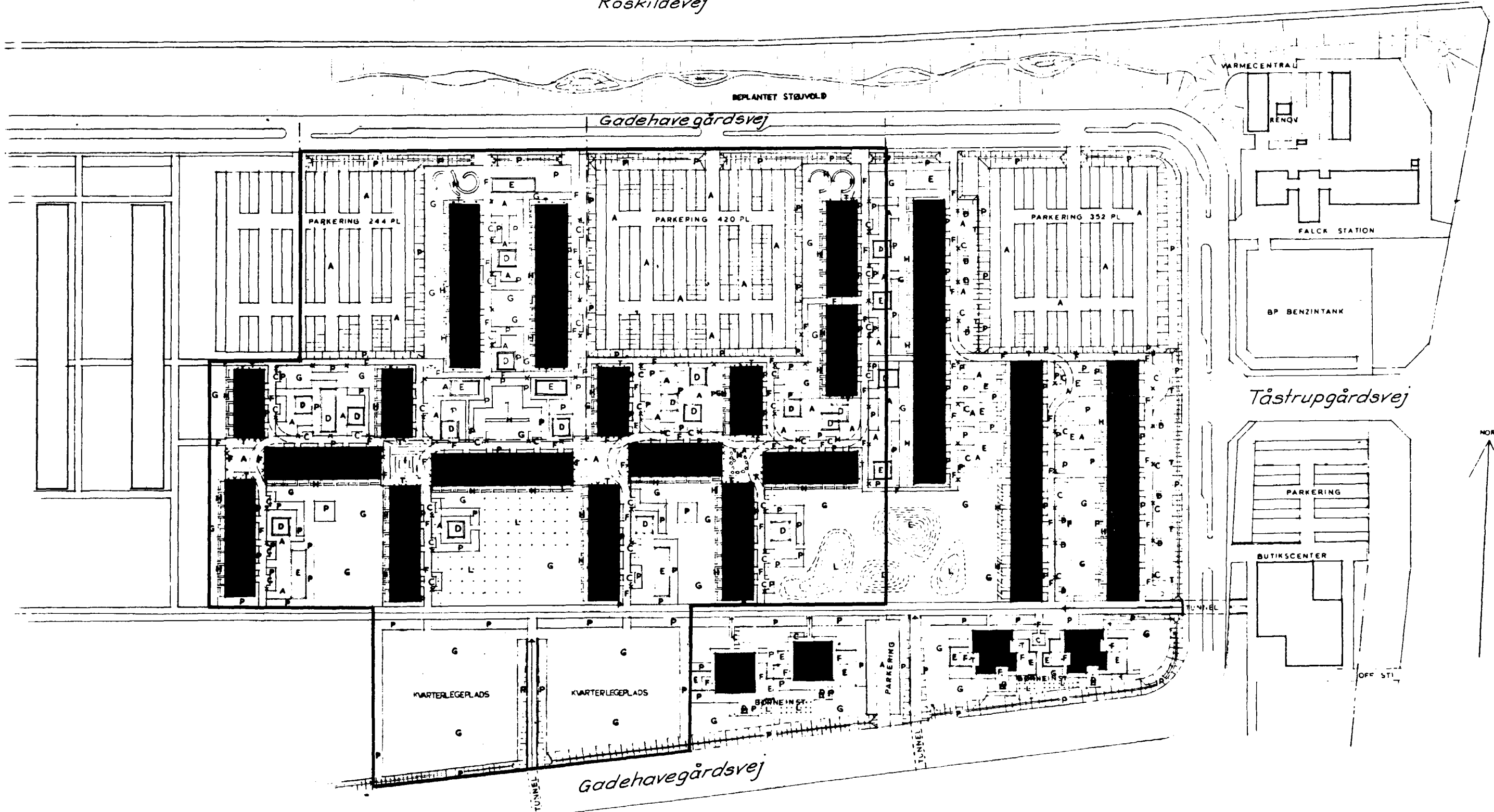
HØJE TÅSTRUP KOMMUNE		TEKNISK FORVALTNING	
Lokalplan 2-11	mål:	konstr.	
	1:2000	tegnet	23.2.77
		godk.	
		tegn.nr. 1069/1-1-1	



Roskildevej

BEPLANTET STØJVOLD

Gadehavegårdsvej



VARMECENTRAL

RENØV

FALCK STATION

BP BENZINTANK

Tåstrupgårdsvej

PARKERING

BUTIKSCENTER

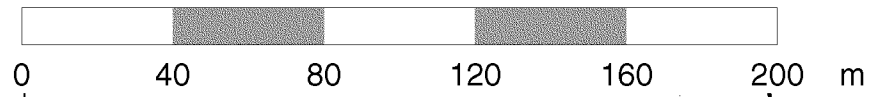
OFF. STI

NORD

SIGNATURFORKLARING:

- A : ASFALTEREDE AREALER
- C : CYKELSTATIVER
- D : SMÅBRNSLEGEPLADS (SANDKASSE, LEBENIS, GYNGEHÆST, LILLE RUTCHEBANE O.S.V., SAMT BÆNKE FOR MØDRE)
- E : REDSKABSLEGEPLADS (GRAVEPLADS, KLATRESTATIVER, RUTCHEBANE, GYNGER, BOLDVEG O.S.V., SAMT BANKESTATIV (ARMBANGSBOM))
- F : FLISEBEFESTEDE AREALER
- G : GRÆS
- H : HØJ / SMAL PLANTNING
- I : FORSÆNNET TORV
- K : KAMPSTEN
- L : LEGESKOV
- P : PLANTNING
- T : STAMMEDE TRÆER
- X : STIBELYSNING (PHILIPS GK 31)

— lokalplanens afgrænsning



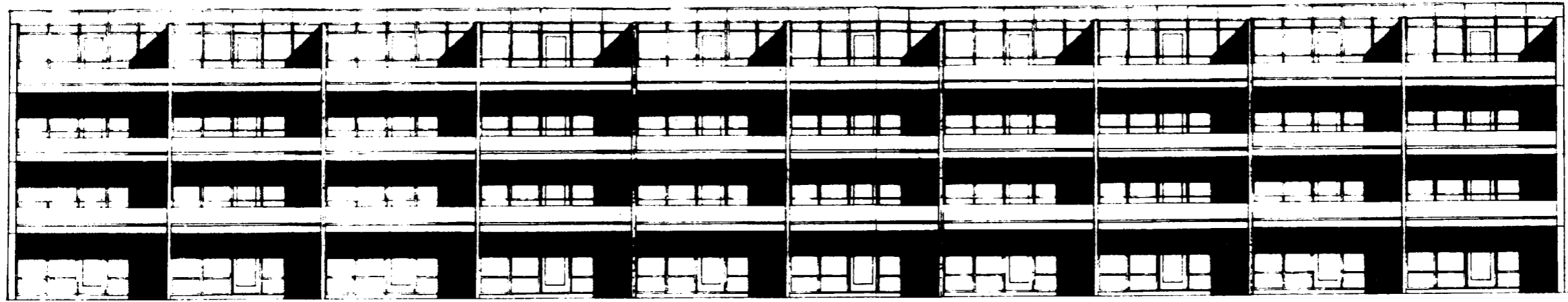
HØJE-TÅSTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING

Lokalplan 2-11

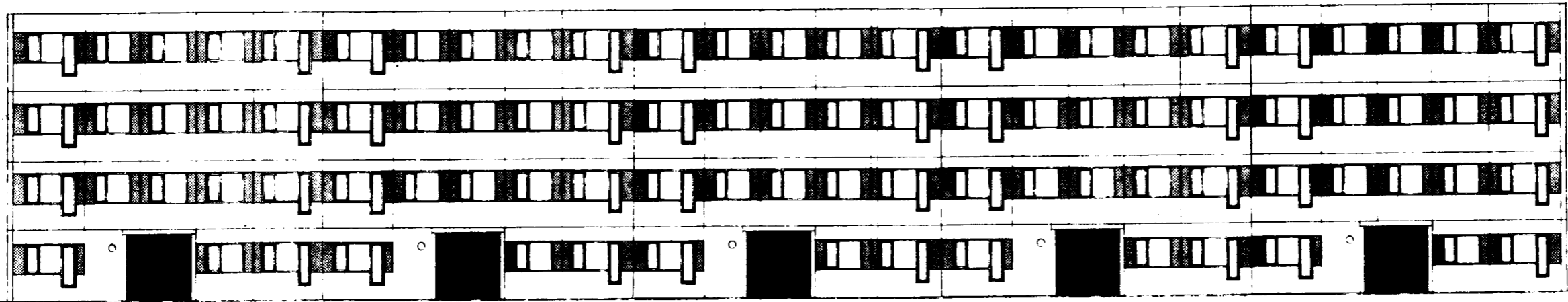
mål: 1:2000

konstr. [signature]
 ingnet [signature]
 jodk [signature]

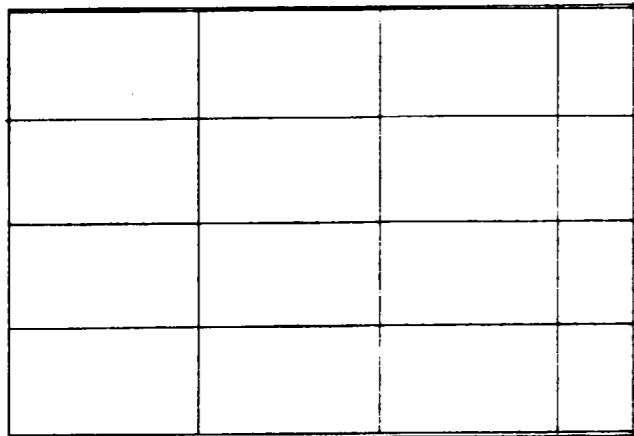
tegn.nr. 1069/1-1-2



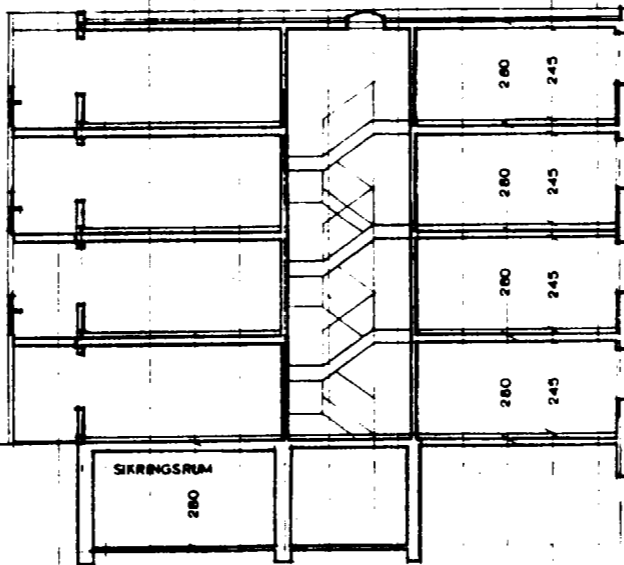
havefacade



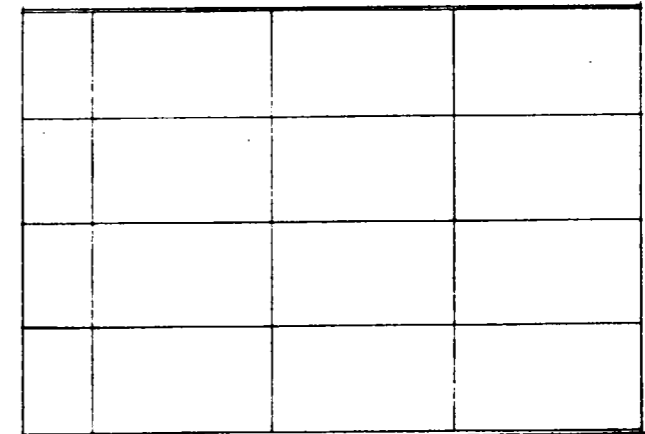
indgangsfacade



gavl (modsat snit)



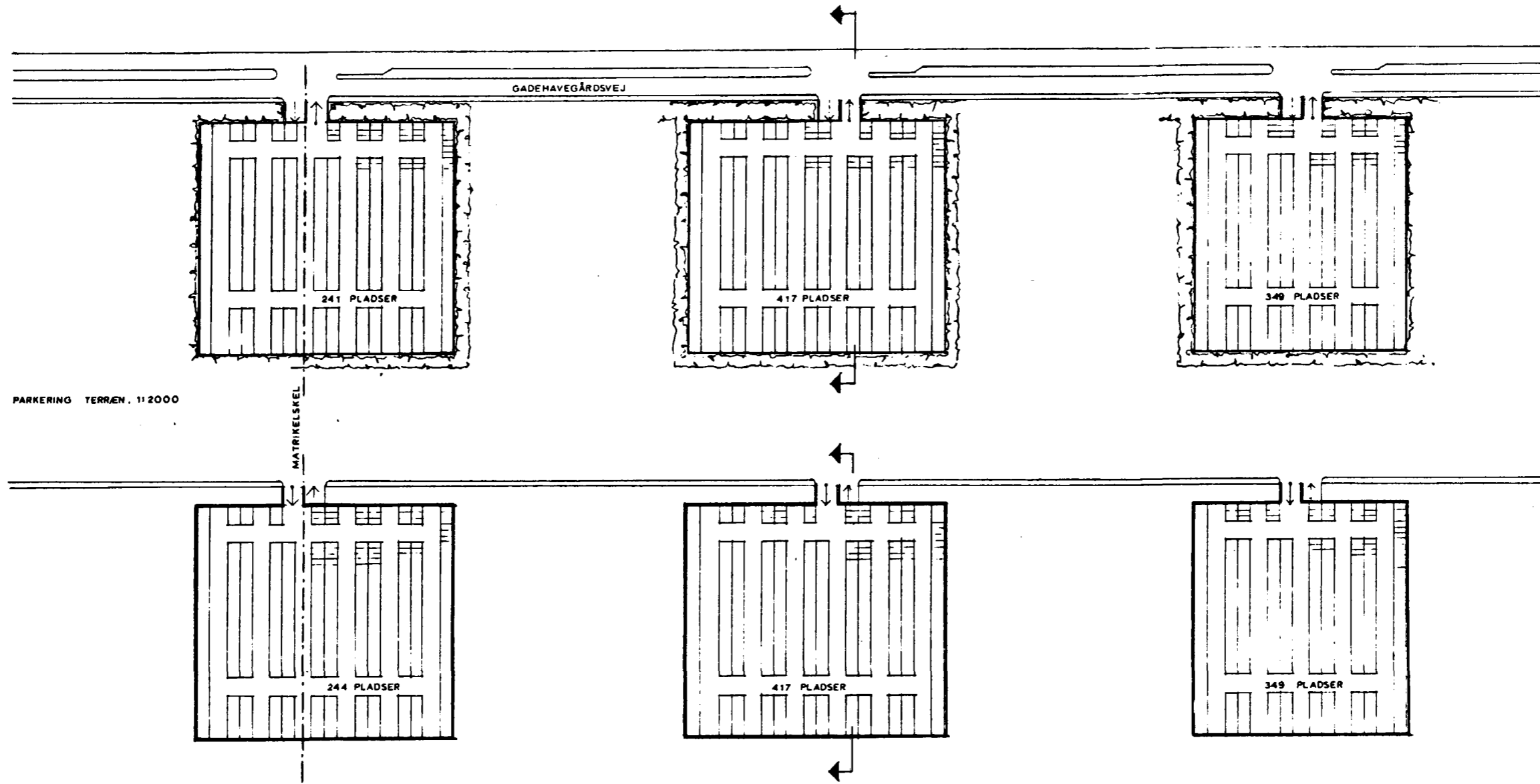
snit



gavl (som snit)



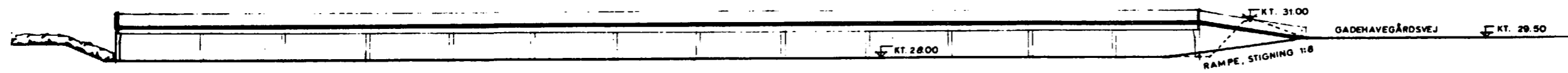
HØJE-TAASTRUP KOMMUNE		TEKNISK FORVALTNING	
Lokalplan 2-11		mål:	konstr. 23.2.72
		1:200	tegnet BTB
			godk. H. Rasmussen
			stedsingeniør
		tegn. nr. 1069/1-1-3	



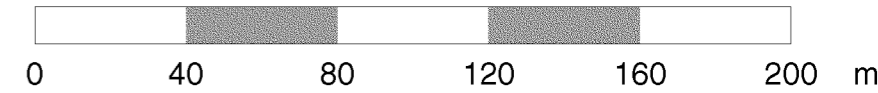
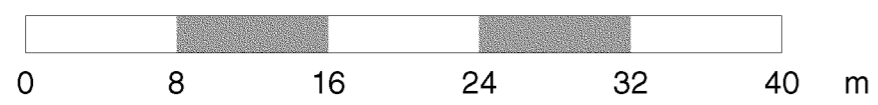
PARKERING TERREIN 1:2000

PARKERING PÅ DEK 1:2000

PARKERING I 2 ETAGER.
IALT 2017 PLADSER



SNIT 1:400



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE		TEKNISK FORVALTNING	
mål:	konstr	tegnet	B.P. 23.277
	1:2000	godk	AP
1:400	 sivilingeniør		
tegn.nr. 1069/1-1-4			